

W Y K A Z

nieruchomości Gminy Janów przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Janów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości nr mapy	Nr KW nr działki	Nr KW	Powierzchnia w ha	Położenie	Wartość w zł. z podatkiem VAT (do terenów mieszkaniowych)	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie
16	697	CZ1C/00067359/0	0,5400	Siedlec	234 000,00	Działka położona przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 793 Siewierz-Święta Anna z drogą powiatową nr 1066S Zrębice- Siedlec. Oznaczona jest symbolem 2KS– teren parkingów, teren placów manewrowych, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, nietrwałe obiekty sanitarne, lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Działka niezabudowana, częściowo utwardzona.
1	88/1	CZ1C/00162998/7	0,2900	Piasek	26 400,00	Działka położona przy ul. Ogrodowej. W pasie około 60 m od ulicy przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, usługi podstawowe, zabudowa rekreacyjna; pozostały teren – przeznaczenie rolnicze.

Prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3, z zastrzeżeniem art.216a , przysługuje z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów osobie fizycznej lub prawnej, która spełnia jeden z następujących warunków tj. :

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów , jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 . Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu .
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą , jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1 wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 06.12.2013 r. do 21.01.2014 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego , a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Janów - pokój nr 6, tel. (34) 3278 048 wew. 23. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.Niniejszy wykaz zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Gminy Janów na tablicy ogłoszeń, w miejscach zwyczajowo przyjętych - sołectwach, w których znajdują się w/w nieruchomości oraz na stronie internetowej urzędu www.janow.pl na okres 21 dni tj. od dnia 06.12.2013 r. do 31.12.2013 r.

Janów, dn. 06.12.2013 r.